

Prodej bytu 2+1 | 60 m² | Spartakiádní 1965, Sokolov

Spartakiádní, Sokolov



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov, ulice Spartakiádní. Byt je situován v panelovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj o velikosti cca 20 m². Dále je k dispozici ložnice o výměře 13,6 m², samostatná kuchyně (5,6 m²), předstíh s navazující chodbou a praktická šatna o velikosti 3,6 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC zvyšují komfort užívání.

Byt je v udržovaném původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků nebo byt využít jako investici k pronájmu.

Dům je napojen na centrální vytápění (CZT) a ohřev vody. Měsíční náklady na bydlení činí cca 5 340 Kč. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Velkou výhodou je samotná lokalita - klidné sídliště s dostatkem zeleně, dětským hřištěm v blízkosti domu a dobrou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody i služby, je v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost.