

## Prodej chalupy / RD 3+1, Ležky u Lubence - stodola, půda, 348 m<sup>2</sup> pozemek

Lubenec



**3 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Bušo**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 777 723 539  
E-mail:  
[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete opravdu vypnout - a přitom být za chvíli na dálnici? Tahle kouzelná chalupa v Ležkách u Lubence vás mile překvapí .

Dům je vedený jako rodinný dům, takže ho můžete bez problémů využívat celoročně - ať už na trvalé bydlení, nebo jako víkendový únik z města.

Najdete tu kombinaci klidu, prostoru a praktického zázemí:

napojení na vodu z řadu i vlastní studnu  
kanalizace  
vytápění řešené krbem + vzduch/vzduch jednotkou s možností ovládní na dálku přes telefon  
stodola a další úložné prostory  
půda s potenciálem vestavby  
udržovaná zahrada s posezením a udírnou

Velkým benefitem je i rychlá dostupnost na dálnici D6, kterou máte doslova „za kopcem“, ale zároveň o ní díky poloze domu vůbec nevíte. Dojezd do Prahy nebo Karlových Varů je tak velmi komfortní.

Tahle nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkova s dobrou dostupností a zároveň mít prostor pro vlastní realizaci.

V okolí najdete vyhledávané Kapucínské skály, ideální na výlety do přírody.

Těším se na společné prohlídky.