

## Pronájem byt 2+1, 60m<sup>2</sup>

Haškova, 50002, Hradec Králové



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky na služby



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1, 60m<sup>2</sup>, Haškova ulice, Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu byt v ulici Haškova, dům je cihlový, v roce 2013 byl celý kompletně zateplen. Ve vchodě je osm bytových jednotek, na každém patře dvě. Byt je v 2. patře cihlového domu bez výtahu. Prostorná kuchyně, obývací a velký pokoj, které je předělen na menší místnost - lze využít jako pracovní kout, či šatnu. Dále koupelna s WC a úklidová komora - zde místo na pračku a sušičku. K bytu patří i vlastní sklepní kóje, společná kolárna a zdarma vlastní parkovací stání ve vnitrobloku. Byt je po kompletní rekonstrukci (2015) elektroinstalace, nová dispozice bytu, plastová okna+ horizontální žaluzie, plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka a nová koupelna. Generální opravy + nová malba a nátěry + spotřebiče (2024). Byt zůstane částečně zařízený (svítidla, kombinovaný sporák s troubou, zrcadla, koupelnové police a skříně...). V komoře-kuchyni příprava na pračku a myčku (přívod vody a odpady). Vytápění bytu- ústřední dálkové. Cena nájemného 20.000Kč + poplatky na služby (2.500-3.500,- dle obsazenosti). Kauce ve výši dvou nájmu. Volný ihned.

Měsíční nájem 20.000,- +poplatky na služby

Kauce: 40.000,-

Provize RK: 20.000,- + DPH

Ozvěte se nám a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117175.