

Prodej rodinného domu 239 m² - Napajedla

Žerotínova, 76361, Napajedla



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Batík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02671 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi rodinný dům v Napajedlích, který spojuje komfortní bydlení s možností podnikání.

Hledáte místo, kde můžete pohodlně propojit rodinné bydlení s podnikáním bez zbytečných kompromisů? Tato nemovitost nabízí ideální řešení. Dům je prakticky rozdělen na dvě části se samostatnými vstupy. Jedna část poskytuje plnohodnotné zázemí pro podnikání, zatímco druhá nabízí komfortní a prostorné bydlení pro rodinu.

Obytná část domu je řešena velmi prakticky. V přízemí se nachází kuchyňská linka propojená s prostorným obývacím pokojem, který tvoří přirozené centrum domova. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V druhém patře jsou k dispozici 3 prostorné pokoje, šatna a koupelna s vanou, což zajišťuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Každý pokoj v domě je navíc vybaven klimatizací, což výrazně zvyšuje komfort bydlení zejména v letních

měsících. Z kuchyně je navíc přímý vstup na zastřešenou terasu navazující na velkou zahradu s bazénem. Ta nabízí ideální místo pro relaxaci, rodinné chvíle i letní posezení s přáteli. Součástí zahrady je také praktický zahradní domek pro uskladnění nářadí a sezónních věcí.

K rodinnému domu náleží také 4 parkovací stání, takže o pohodlné parkování je zde vždy postaráno.

Nebytová část má vlastní samostatný vstup a zároveň je propojená s obytnou částí domu, což otevírá široké možnosti využití. Dispozice zahrnuje 2 samostatné místnosti, menší kuchyňku a toaletu. Prostor je aktuálně využíván pro masáže a kosmetické služby a je připravený k okamžitému podnikání. Zároveň nabízí potenciál pro úpravu na samostatnou bytovou jednotku k pronájmu nebo přizpůsobení dle vlastních potřeb.

Dům v Napajedlích představuje skvělou příležitost pro každého, kdo chce mít podnikání pod jednou střechou s vlastním bydlením, ušetřit čas za dojíždění a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Zlína i okolí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte se mi ozvat. Rád vám ji osobně představím.

Tomáš Batík
Explicit Reality