

## Prodej, 2 x RD, garáž, pozemek 1935 m<sup>2</sup>, Sadov

Sadov



**14 999 999 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	682 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1584 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi specifickou nemovitost, která může splnit mnoho představ budoucích majitelů. Jedná se o komplex dvou rodinných domů, velké dílny (garáže) s rozsáhlou zahradou, bazénem, pergolou a technickým přístavkem. První rodinný dům - dvoupatrová, zděná, podsklepená stavba z poloviny minulého století, byla zcela zrekonstruována a nabízí vkusně zvolený design s velmi dobrou dispozicí. V přízemí se nachází kuchyně s obývacím pokojem, koupelna s WC, pokoj se saunou a další koupelnou, v prvním patře jsou umístěny tři pokoje a koupelna s WC. Na zahradě před domem je kopaný bazén, letní - kompletně vybavená kuchyně v pergole s promítacím plátnem a posezením. Předmětem prodeje je dále druhý rodinný dům (zast. plocha 115m<sup>2</sup>), který je ve fázi výstavby. Jedná se o dvoupatrovou zděnou stavbu s dispozicí 4+1, která je připravena k dokončení dle představ nového majitele. Poslední stavba - velká garáž (112m<sup>2</sup>) s dílnou může sloužit jako skvělé místo k podnikání, či k jinému účelu. Na domy byly využity kvalitní materiály a díky moderním technologiím jsou energeticky výhodné.

Rovinatá, velmi pečlivě udržovaná zahrada je kompletně oplocena a nabízí soukromí v klidném prostředí. Sadov je moderní obec s občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Doporučujeme prohlídku. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.