

## Prodej bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Malešická

Malešická, 13000, Praha 3, Praha



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalvoda Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+kk o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> s terasou o velikosti 19 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, ranní kávu či posezení s přáteli. K bytu náleží sklep a garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování. Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. V bezprostřední blízkosti domu se nachází park, ideální pro sport, procházky i odpočinek. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investici s potenciálem růstu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.