



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01382

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Dobřejovice

Sportovní, 25101, Dobřejovice



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², situovaný v 1. patře bytového domu v obci Dobřejovice.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem a hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Druhý pokoj slouží jako ložnice, ze které je vstup na balkon.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena plynovým sporákem, troubou a digestoří. V bytě se nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Součástí vybavení je také velká šatní skříň v pokoji. Pračka ani lednice nejsou k dispozici.

K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Dalším úložným prostorem je komora, která se nachází přímo v bytě.

Dobřejovice jsou klidná a vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti Prahy, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, větší nákupní možnosti jsou v

nedalekých Průhonicích či obchodní zóně Čestlice. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými spoji s návazností na metro C (Opatov) a snadným napojením na dálnici D1.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2 000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti).

Elektrina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK je 1 nájem plus DPH.

Byt je k dispozici ihned.