

## Prodej bytu 3+kk v Králíkách, ul. Karla Čapka

Karla Čapka, 56169, Králíky



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kunc Radim**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 83 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk o užitné ploše 83 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na klidném okraji obce Králíky. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020, která byla v roce 2024 dále rozšířena o modernizaci zahrnující novou koupelnu, elektroinstalaci, interiérové dveře a podlahové krytiny. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce hledající dostatek prostoru.

K bytu náleží vlastní zahrada s terasou, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje také zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.