

## Pronájem bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>, Velvary

Malovarská, 27324, Velvary

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.500,-  
+ elektřina a plyn se převádí na nájemníka.  
Vratná jistota, Provize 18.50



Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**[josef.vojtisek@bohemianestates.com](mailto:josef.vojtisek@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře dobře udržované bytové budovy v ulici Malovarská 537, v obci Velvary. Svoji dispozicí je vhodný pro rodinné bydlení.

Z halý je vstup do samostatné 1. ložnice, do koupelny s vanou a záchodem. Dále do kuchyně a prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon. Z obývacího pokoje vede vstup do 2. ložnice. Věnujte pozornost půdorysu v galerii fotek.

Byt je celkově v pěkném stavu a nabízí se nevybavený. Vytápění je řešeno wawkami v obývacím pokoji. V ložnicích najdeme elektrická topení.

K bytu náleží prostorná garáž, která se nachází hned vedle bytového domu. V garáži je zavedena elektřina a je osvětlená. Dále jsou k bytu 2 sklepy.

Díky umístění na kraji města je zde naprostý klid. 10 minut chůze je centrum města a veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i výborné dopravní spojení - autobusy jsou v docházkové vzdálenosti. Vlák je cca 15 minut chůze.

Nájem: 17.000 Kč

Zálohy na služby: 1.500 Kč + elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka

Provize: 18.500 Kč + DPH

Vratná kauce

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.