

Prodej moderního bytu 3+1, 73m² + zahrada 49m², Nížkovice

Nížkovice



6 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Michaela Medková

GSM: +420 776 166 034

E-mail:

michaela.medkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m², nacházející se ve 3. patře bytového domu na ulici Aloise Horáka v obci Nížkovice.

Velkou předností této nemovitosti je zahrada o výměře 49 m² ve vlastnictví prodávajících, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, zahradničení či posezení s rodinou a přáteli. Na zahradě se nachází zahradní domek, který slouží k uskladnění věcí. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemcích náležejících k domu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem, který je vybaven klimatizací, ze kterého je vstup do kuchyně s jídelním koutem i na menší balkon, orientovaný do zeleně. Kuchyň je vybavena moderní linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem). V bytě se nachází také úložná komora s policovým systémem a další úložný prostor je na společné půdě.

Koupelna je prostorná, vybavená vanou, umyvadlem a úložnými skříňkami, toaleta je samostatná. Podlahy tvoří kombinace dlažby (koupelna, WC, kuchyně, předsíň) a plovoucí laminátové podlahy v obytných místnostech.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Thermona umístěný v koupelně.

Bytový dům je zateplený, se smíšenou konstrukcí (železobetonová konstrukce a prefabrikované panely), která přispívá k dobré energetické úspornosti. K dispozici je také společná půda pro uložení věcí. Parkování je možné přímo před domem na pozemku ve vlastnictví obce.

O správu se stará fungující a spolehlivě SVJ ve spolupráci s bytovým družstvem, přičemž SVJ je bez dluhů a disponuje finanční rezervou.

Náklady na bydlení jsou přibližně 2 000 Kč měsíčně včetně fondu oprav a služeb. Zálohy na energie činí cca 1 440 Kč za plyn a 1 970 Kč za elektřinu, celkové měsíční náklady tak vycházejí přibližně na 5 400 Kč.

Byt je možné ponechat částečně vybavený.

Obec Nížkovice nabízí příjemné zázemí pro rodinný život - nachází se zde mateřská škola, základní škola (1.-5. třída), pošta s balíkovnou, obchod s potravinami i kulturní dům s kroužky pro děti. Nechybí hřiště, workoutová zóna ani rybníky. Milovníci přírody ocení blízkost Ždánického lesa s množstvím cyklostezek.

Ve Slavkově u Brna, vzdáleném pouhých 5 minut jízdy autem, je k dispozici kompletní občanská vybavenost - supermarkety, lékaři, zámecký park, golfové hřiště i dětské herny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.