

## Světlé a reprezentativní kancelářské prostory po rekonstrukci - Praha 10, Vršovice.

28. pluku, Praha 10, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420605536942

**E-mail:**

[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně řešené kancelářské prostory o výměře 62,7 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice 28. pluku. Prostory jsou ideální pro atelier, kreativní kancelář, consulting či reprezentativní sídlo společnosti.

Výborná dopravní dostupnost:

Zastávka Bělocerkevská cca 2 minuty od domu (bus 135, 136, 124), rychlé spojení na metro A - Želivského. Tramvajové linky (4, 7, 22) v docházkové vzdálenosti.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a jsou připraveny pro svého prvního uživatele. Díky velkým oknům a orientaci do klidného vnitrobloku jsou mimořádně světlé, vzdušné a poskytují příjemné pracovní prostředí.

Dispozice a využití:

- velkorosý hlavní prostor vhodný jako open space / hlavní kancelář
- navazující oddělená část ideální pro druhou kancelář, zasedací místnost nebo klidovou zónu
- samostatná místnost vhodná jako kancelář managementu
- kuchyňský kout se spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř, lednice)
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- vstupní chodba s prostorem pro recepci či čekací zónu

Dispozice umožňuje velmi flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Standard a provedení:

- kompletní rekonstrukce (elektřina, podlahy, sanita, kuchyň)
- kombinace dřevěných parket a kvalitní podlahy
- moderní kuchyňská linka
- čistý, nadčasový design vhodný pro reprezentativní využití

Dům a prostředí:

Prostory se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí dostatek soukromí, klid pro práci a příjemný výhled.

K dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku.

Lokalita:

Vršovice jsou vyhledávanou částí Prahy s kompletní občanskou vybaveností – v okolí se nachází restaurace, kavárny, služby i zeleň.

- Nájemné: 24.500 Kč / měsíc
- Poplatky: 5.294 Kč + elektřina (převod na nájemce)
- Kauce: 49.000 Kč
- Provize RK: 29.645 Kč vč. DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867 Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.