

## Zahrada Zbraslav

Praha-Zbraslav, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**hynek Horák**

**GSM:** +420 777 337 132

**E-mail:**

[pracovni@hynek.info](mailto:pracovni@hynek.info)

**Celková plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Inženýrské sítě:** elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše místo pro relaxaci na kraji hlavního města

Hledáte místo pro relaxaci, pěstování vlastní zeleniny a únik z městského shonu? Nabízíme k prodeji malý zahradní domek s udržovanou zahradou v klidné a zavedené zahrádkářské osadě.

Plocha pozemku: cca 300 m<sup>2</sup> (zahradka v dlouhodobém nájmu).

Zahradní domek: Praktická dřevostavba o rozměrech 2 × 2,4 m, ideální na uskladnění nářadí či krátký odpočinek.

Elektřina: Zavedena přímo do chatky.

Voda: Pitná voda: K dispozici ve společné zděné budově u toalet.

Užitková voda: Rozvedena přímo na pozemku, spouštěna sezónně. V letních měsících je odběr regulován (2× týdně), proto je zahrada vybavena sudy a velkou zásobní nádrží, která je součástí prodeje.

Náklady na provoz:

Provoz zahrady je finančně velmi dostupný:

Nájemné za pozemek: cca 3 000 Kč / rok.

Energie a fond osady: cca 10 000 Kč / rok (včetně záloh na elektřinu).

Koho hledáme:

Tato osada si zakládá na dobrých sousedských vztazích a klidné atmosféře. Hledáme proto seriózního zájemce, který má skutečný vztah k zahradničení a hledá místo pro klidný odpočinek.

Pokud hledáte svůj kousek zeleně a chcete se stát součástí přátelské zahradkářské komunity, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.

V novém metropolitní plánu je celá oblast vedena jako zahrádkářská oblast, takže není možné na pozemku developerská výstavba.