

Novostavba 4+kk s terasou a výhledem na řeku Kadaň, V zahrádkách

V zahrádkách, 43201, Kadaň



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	138.4 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné a velmi atraktivní lokalitě V zahrádkách v Kadani.

Dům je situován na jižně orientovaném pozemku s krásným výhledem na řeku, což zajišťuje dostatek světla po celý den a příjemnou atmosféru pro bydlení.

Zastavěná plocha domu činí 83 m and sup2;. Dispozice je řešena jako dvoupodlažní s důrazem na propojení interiéru s venkovním prostorem.

V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní obytná část o užitné ploše 60 m and sup2; s přímým vstupem na terasu o velikosti 17,43 m and sup2;.

Přízemí domu nabízí užitnou plochu 43,30 m and sup2; a navazuje na něj zastřešená terasa o velikosti 17,79 m and sup2;, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i za horšího počasí.

Dům je ve fázi dokončeného exteriéru má hotovou fasádu včetně zateplení, střechu, osazená okna s venkovními roletami, terasa a připravené venkovní prostory. Do domu je přivedena elektřina, nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Interiér je ponechán k dokončení dle vlastních představ, což dává budoucímu majiteli možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu.

Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita. Dům se nachází v historicky cenné části města v památkové zóně, kde se v bezprostřední blízkosti dochovalo torzo hradeb z doby Karla IV., což dodává místu jedinečný charakter a atmosféru.

Blízkost řeky nabízí nejen krásné výhledy, ale i široké možnosti trávení volného času. Přímo podél řeky vede oblíbená Stezka Maxipsa Fíka, ideální pro procházky, běh i cyklistiku. Lokalita tak spojuje klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do centra města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v unikátní lokalitě s historií a zároveň možnost dokončit si interiér podle vlastních představ.