

Pronájem byt 3+1, 61 m²

Brožíkova, 53009, Pardubice II, Pardubice



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 s lodžii v Pardubicích, ulice Brožíkova, v 9. patře panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 61 m². K bytu náleží také komora na patře, sklepní kóje a možnost využití kočárkárny a kolárny.

Dispozice bytu

Byt disponuje následujícím uspořádáním:

- vstupní chodba
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- obývací pokoj
- dva samostatné pokoje
- kuchyň
- lodžie

Stav a vybavení

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou zde:

- nové vinylové podlahy
- plastová okna

- bezpečnostní protipožární vstupní dveře
- velká vestavěná skříň v chodbě
- nová kuchyňská linka se spotřebiči
- pračka
- optický internet

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti je:

- škola a školka
- obchody
- nemocnice
- autobusová zastávka a MHD
- vlakové spojení
- další služby

Cena

- Nájemné: 17 000 Kč / měsíc
- Služby a energie pro 3 osoby 4000 Kč / měsíc
- Elektřina: bude převedena na nájemníka
- Vratná kauce: 34 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 5. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117179.