

## Prodej, Zahrada, 174 m<sup>2</sup> - Karviná - Nové Město

Karviná



**500 000 Kč**

za nemovitost

včetně advokátní úschovy

Vyřizuje

**Realitní kancelář  
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

**Tel.:** 606 187 222

**GSM:** 606 187 222

**E-mail:**

[info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz)

**Celková plocha:** 174 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zahradu v Karviné - Novém Městě. Pozemek o celkové výměře cca 174 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a nachází se na něm chatka s číslem evidenčním a s pergolou, zároveň k pozemku patří podíl na přístupové cestě a technické budově svazu zahrádkářské osady.

Přístup k pozemku je také ve vlastnictví. Elektrina je zavedena do chatky, pitná i sezónní užitková voda je přivedena na pozemek.

Chatka je vybavena kuchyňskou linkou, půdu je možné připravit na prostor k přespání.

Na chatku navazuje vydlážděná pergola s posezením, v zadní části zahrady je nádrž na vodu.

Je zde vystavěn zánovní skleník.

Zahrada je využívána částečně k pěstění, nachází se zde ovocné stromy (jabloně, višně dále keře ostružiny, angreštu, malin, rybízu a borůvčí, vinná réva) a okrasné dřeviny.

Prodej je včetně technického vybavení (sekačka na trávu, atd.). Poblíž je autobusová zastávka.

V případě Vašeho zájmu o nezávaznou prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.