

## Prodej byt 3+1, 62

Májová, 38221, Kájov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 v obci Kájov, o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí bytu je balkon, ze kterého si můžete užívat krásný výhled na Klet.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - proběhla výměna oken, instalace nového výtahu, zateplení, fasáda, rekonstrukce střechy i společných prostor, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a k dispozici je také společná sušárna. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace i zastávka autobusu.

Kájov je vyhledávanou lokalitou díky své dostupnosti do Českého Krumlova a zároveň blízkosti přírody, která vybízí k aktivnímu odpočinku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117178:.....

**NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI** Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [jankubes.partneri@nextreality.cz](mailto:jankubes.partneri@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>