

Prodej moderního bungalovu v Malé Hraštici, OV, 4+kk

Malá Hraštice

**8 998 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK a právní servis



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová**Tel.:** 222 560 787**GSM:** 774505503**E-mail:**katerina.kavalirova@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVOSTAVBA 4+kk s krásnou zahradou, terasou a parkováním - Malá Hraštice, 20 min od Prahy

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí přírody, ale s rychlou dostupností do Prahy? Právě pro vás je zde tento bezbariérový rodinný dům o dispozici 4+kk v Malé Hraštici u Mníšku pod Brdy.

Jedná se o bungalov (součást dvojdomu) ve velmi klidné lokalitě. Dům je starý pouze 5,5 roku a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Zastavěná plocha domu činí 116 m², užitná plocha 98 m² a pozemek má celkovou výměru 446 m². Součástí je terasa a parkování až pro 3 vozy přímo na pozemku.

Dispozice domu nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři samostatné pokoje, koupelnu s prostorem pro pračku, samostatné WC a vstupní halu. Kuchyň je plně vybavena (trouba, sklokeramická deska, myčka).

Zahradka je krásně osázená vzrostlými stromy a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci - ideální pro bazén, vířivku nebo rodinné posezení na terase.

Dům je zděný, kvalitně zateplený (160 mm), okna s trojskly, izolace stropu 280 mm. Energetická náročnost B zaručuje

nízké provozní náklady (cca do 2 800 Kč/měsíc pro 4člennou domácnost). Vytápění je řešeno přímotopy, v koupelně topný žebřík. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Výborná dopravní dostupnost: Praha cca 20 minut autem, MHD 5 minut pěšky, vlak 2 minuty pěšky. V obci veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky i golfová hřiště.

Jedna z posledních příležitostí k bydlení v této vyhledávané lokalitě v blízkosti Prahy.