



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1680

Prodej, Byt, 2+kk/lodžie/sklep, 66 m², Cieszyn, Polsko, ul. Marii Konopnickiej

Marii Konopnickiej, Województwo śląskie



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2023 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový, velmi dobře dispozičně řešený byt o celkové ploše 66,18 m², nacházející se ve 3. patře moderního apartmánového domu z roku 2023 s výtahem, v prestižním rezidenčním projektu Tessin Park na ulici Marii Konopnickiej, město Cieszyn, Polsko.

Lokalita:

- byt je orientován do zeleného vnitrobloku, s krásným výhledem na panoráma města Cieszyn, díky čemuž nabízí klidné a tiché bydlení
- v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, množství zeleně a velmi dobré dopravní spojení do centra města
- byt je v developerském standardu (k dokončení dle vlastních představ) a je velmi světlý a prakticky řešený

Užitná plocha bytu 63,35 m² zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii

- velká ložnice (možnost rozdělení na dva samostatné pokoje)
- koupelna s WC
- vstupní hala

Součástí ceny:

- sklepní kóje / komora o velikosti 2,83 m²
- 1 soukromé venkovní parkovací stání

Další možnost:

- možnost dokoupení garážového stání v podzemní garáži za cenu 35 000 PLN

Technické a doplňující informace:

- Dispozice: 2 + kk
- Celková plocha: 66,18 m²
- Podlaží: 3 / 4
- Vytápění: centrální - dálkové
- Vlastnictví: osobní
- Měsíční poplatky: cca 730 PLN
- Okna: plastová
- Výtah: ano
- Zabezpečení domu: kamerový systém / ostraha
- Zabezpečení bytu: domofon / videotelefon
- Média: kabelová televize

Shrnutí:

- ideální nabídka pro vlastní bydlení i investici, moderní novostavba, klidná lokalita, parkování v ceně a možnost individuálního dokončení interiéru.

Cena nemovitosti 499.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR. Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.