

Ubytovací zařízení pro seniory v perfektní lokalitě Petrohradu - jen 50 min do Prahy, Plzně a Mostu.

Petrohrad



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail:

ladislav.kucala@re-max.cz

Zastavěná plocha:	2000 m ²	Užitná plocha:	2000 m ²
Plocha parcely:	6000 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěné ubytovacího zařízení pro seniory v perfektní lokalitě Petrohradu - jen 50 min do Prahy

Předmětem prodeje je rozestavěný objekt ubytovacího zařízení o celkové ploše 2019 m² s možností dostavby dalšího

podkrovního patra a vedlejšího křídla s potenciální podlahovou plochou kolem 6000 m².

Majitel se nebrání případné spolupráci s investorem na dostavbě a provozování domova pro seniory.

Záměrem bylo provést změnu vydaného stavebního povolení z objektu pro bydlení na domov pro seniory, když zpracovaná studie počítá s kapacitou 107 lůžek v hlavní budově a v plánované dostavbě dalšího křídla by se dala kapacitu rozšířit o dalších 54 lůžek.

K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 5599 m².

Na hranici pozemku je přivedený vodovodní řád a elektřina, přípojka kanalizace se nachází 56 metrů od vpusti objektu, k dispozici je i jímka.

Projekt je výhodný pro operační program spravedlivá transformace.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s výhledem na Finkův rybník.

Skvělá dostupnost z Prahy 35 minut autem, zastávka autobusu je vzdálena 290 m, vlaková zastávka Petrohrad je 440 metrů od nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám za velice výhodných podmínek rádi pomůžeme.

PS: také můžeme tento objekt dostavět, můžeme to financovat, pronajmout, nebo dostavět a prodat, možnosti spolupráce je vícero. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.