

## Prodej, byty/3+kk, 90 m<sup>2</sup>, 51761 Říčky v Orlických horách, Rychnov nad Kněžnou [ID 83813]

Říčky v Orlických horách



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní mezonetový apartmán 3+kk v srdci Orlických hor

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit v horských oblastech - Říčky v Orlických horách.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné místo pro relaxaci v horách nebo bezpečnou investici s dlouhodobým potenciálem.

Nemovitost představuje dokonalé spojení komfortu, moderní architektury a klidného horského prostředí. Apartmán je součástí kvalitního rezidenčního projektu, jehož druhá etapa byla kolaudována v roce 2018.

Nadstandardní prvky a benefity

- prostorné mezonetové řešení s důrazem na vzdušnost a světlo
- dispozice 3+kk ideální pro rodinnou rekreaci i náročnější klientelu
- celková plocha 90 m<sup>2</sup> poskytující dostatek komfortu a soukromí
- vlastní parkovací stání přímo u objektu
- moderní stavba splňující vysoké standardy bydlení

#### Prémiová lokalita

Orlické hory jsou synonymem pro klid, čistou přírodu a celoroční sportovní vyžití. V zimních měsících oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě pak široké možnosti turistiky a cyklistiky.

Milovníci hor ocení hustou síť značených tras vedoucích přes hřebeny hor i malebná údolí.

- Velká Deštná - nejvyšší vrchol Orlických hor s moderní rozhlednou a dechberoucími výhledy
- Anenský vrch - ikonická rozhledna s panoramatickým výhledem do Polska i Čech

#### Relax a příroda

Okolní krajina nabízí také ideální podmínky pro klidné procházky, houbaření nebo relaxaci v naprostém soukromí horské přírody.

#### Obchodní potenciál

Apartmán nabízí nejen ideální zázemí pro vlastní odpočinek, ale také velmi zajímavou příležitost:

- vysoká poptávka po krátkodobém ubytování v lokalitě
- kombinace osobního užívání a pronájmu