



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1679

## Prodej rodinného domu, 6 pokojů, 168 m<sup>2</sup>, pozemek 1.146 m<sup>2</sup>, Cieszyn, Polsko

Silesian Voivodeship



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Realitní kancelář  
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**  
Tel.: 606 187 222  
GSM: 606 187 222  
E-mail:  
[info@slezsky-dum.cz](mailto:info@slezsky-dum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1146 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný a udržovaný rodinný dům s užitnou plochou 168,21 m<sup>2</sup>, zkolaudovaný v roce 2003, který se nachází na pozemku o výměře 1 146 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě s velmi dobrou dostupností.

Město Cieszyn, Polsko, čtvrť Mnisztwo, oblíbená a moderní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností - obchody, škola, školka i městská hromadná doprava v dosahu.

Dům je částečně podsklepený, má garáž a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice domu:

Suterén (částečně podsklepeno):  
- chodba

- plynová kotelna
- sklad
- 3 samostatné místnosti

**Přízemí:**

- zádveří
- chodba
- kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem
- šatna
- 3 pokoje
- terasa

**Podkroví:**

- chodba
- kuchyně (aktuálně využívaná jako pokoj – připravené přípojky)
- koupelna s vanou
- 3 pokoje
- balkon

**Technické informace a vybavení:**

- elektřina
- vodovod
- plyn
- kanalizace
- ústřední topení - plynový kotel
- krb
- zateplený dům
- plastová okna
- střecha s dřevěnou konstrukcí
- vjezd na pozemek přes elektrickou bránu na dálkové ovládání

V poslední době prošel dům rekonstrukcí interiéru i exteriéru, včetně dodatečného zateplení a nové fasády.

**Právní stav:**

- vlastnictví bez právních vad
- bez dluhů a bez hypotéky/zástavy

Cena nemovitosti 1.350.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR. Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.