

Prodej zemědělského objektu 7 600 m², Moravské Budějovice - Vranín

67544, Vranín, Moravské Budějovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Zastavěná plocha:	1176 m ²	Užitná plocha:	900 m ²
Plocha parcely:	7600 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního / skladového areálu s rozsáhlým pozemkem cca 7 600 m² - Vranín u Moravských Budějovic

Hledáte prostor pro podnikání s dostatkem místa, zázemím a širokým využitím?

Nabízíme k prodeji zemědělský objekt s číslem popisným o zastavěné ploše cca 1 176 m², situovaný na pozemku o celkové výměře přibližně 7 600 m² (bude upřesněno dle nového geometrického plánu).

Objekt byl vystavěn kolem roku 1950 a v roce 2015 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, kompletní obnovu vnitřních omítek, podlah a dlažeb, vybudování nového sociálního zázemí a kanceláří, modernizaci rozvodů elektřiny a vody a úpravu venkovních ploch včetně oplocení.

Dominantou nemovitosti jsou velkorysé vnitřní prostory, které lze variabilně využít. Výrobní část je aktuálně rozdělena do několika sekcí, které je možné jednoduše propojit a vytvořit otevřený prostor dle konkrétních potřeb.

Součástí objektu je kompletní zázemí pro provoz - kanceláře, šatny, sprchy, toalety i kuchyňka. Nechybí skladovací prostory, dvě velké umývárny a praktické vjezdy umožňující bezproblémovou manipulaci i zásobování.

Nemovitost je napojena na elektrinu a plyn, k dispozici je vlastní studna, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťuje kombinace kotle na biomasu o výkonu 150 kW a dvou plynových kotlů, které jsou minimálně využívány, což umožňuje flexibilní a efektivní provoz.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha VD - výroba a skladování (drobná a řemeslná výroba). Nemovitost je tak ideální pro podnikatelské využití - výrobní areál, sklad, dílnu, servis nebo zázemí firmy. Možné je také využití pro menší zemědělskou výrobu či agroturistiku.

Velkou výhodou je dostatek prostoru pro manipulaci, parkování i další rozvoj v rámci areálu.

Vranín nabízí klidné zázemí pro podnikání s dobrou dostupností do Moravských Budějovic a okolních měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.