

## Slunný apartmán 2+kk v letovisku Krasiči, Černá Hora

Vasina, Opština Tivat



**3 510 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Hejdová**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604225429

E-mail:

[barbora.hejdova@re-max.cz](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi apartmánu typu 2+kk v malebné rybářské vesničce Krasiči, které leží v půvabné zátocce Boka Kotorska v Černé Hoře. Tento útulný apartmán zahrnuje jednu ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. K apartmánu náleží klimatizace, která zajišťuje maximální komfort i během horkých letních dnů. Celý prostor je světlý, vzdušný a nabízí příjemnou atmosféru pro odpočinek i každodenní život. Z balkonu je vidět na moře.

Apartment je strategicky umístěn v klidné části města, přesto však v bezprostřední blízkosti všech důležitých míst. Od moře je vzdálen pouhých 50 m - ráno se tedy můžete probudit a za pár kroků stát u průzračně čisté vody zálivu Boka Kotorska. V okolí naleznete restaurace, obchody i místní přístaviště, vše v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní bydlení a relaxaci u moře, tak i jako skvělá investiční příležitost. Černá Hora se těší stále rostoucímu zájmu turistů, a proto je pronájem nemovitosti v této lokalitě velmi výnosný - zejména v letní sezóně, kdy je poptávka po ubytování v zálivu Boka Kotorska mimořádně vysoká.

## Krásy vesničky Krasiči

Krasiči je autentická rybářská vesnička na poloostrově Luštica, která si zachovala svůj původní středomořský charakter. Úzké kamenné uličky, tradiční kamenné domy a malý přístav s molem vytvářejí nezaměnitelnou atmosféru. Z pobřeží se otevírají nádherné panoramatické výhledy na celý záliv Boka Kotorska – lokalitu zapsanou na seznam světového dědictví UNESCO – a na okolní hory. Vesnice je klidná a přátelská, ideální pro rodiny i páry hledající útočiště daleko od turistického ruchu.

Krasiči a jeho okolí nabízejí nepřehledné množství aktivit pro každého:

Pláže - Místní oblázková pláž s průzračně čistou vodou je vzdálena jen kroky od apartmánu. V okolí najdete také oblíbenou pláž Plavi Horizonti (2,5 km).

Vodní sporty a plavba - Vydejte se na plachtění, projíždku lodí nebo výlet do Modré jeskyně. Oblíbené jsou také výlety lodí do Perastu, k ostrůvku Gospa od Škrpjela nebo plavba po celém zálivu Boka Kotorska.

Turistika a příroda - Prozkoumejte malebnou pěší stezku Radovići-Žanjice podél pobřeží nebo se vydejte do okolních hor a národních parků, odkud se naskýtají dechberoucí výhledy na záliv.

Kultura a historie - Navštivte historické město Kotor (cca 14 km) se středověkými hradbami, nebo přilehlý Perast s jeho barokními paláci. Nechybí ani výlet na horu Lovćen, do kláštera Ostrog nebo na Skadarské jezero.

Tivat a Porto Montenegro - Pouhých 10 km vzdálené luxusní přímořské centrum Porto Montenegro nabízí světovou gastronomii, butiky a jachtařský přístav světové třídy.

Pokud hledáte své vysněné místo u moře nebo chcete investovat do nemovitosti s potenciálem výnosného pronájmu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace, zodpovíme veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku. Těšíme se na Vaši zprávu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.