

Prodej rodinného domu Horní Lideč

Horní Lideč



7 296 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Surovec

Tel.: 731 765 724

GSM: 731765724

E-mail:

info@tomassurovec.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 240 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 385 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde bydlení dává skutečný smysl

Co kdyby váš domov nebyl jen místem k přespání, ale každodenním zážitkem? V Horní Lidči na adrese 264 na vás čeká dům, který vás překvapí hned při prvním kroku a už nepustí.

V přízemí se otevírá vzdušný obytný prostor, kde kuchyně přirozeně navazuje na obývací pokoj a vytváří harmonické srdce celého domu. Odtud je přímý vstup na dlážděnou terasu, která plynule přechází k zastřešenému bazénu s protiproudem. Právě tady si každý den najde svůj rytmus, ať už hledáte klid, nebo prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Atmosféru doplňuje krb, nechybí praktická šatna ani samostatná toaleta.

Horní patro nabízí soukromí a klid. Najdete zde ložnici, pracovnu ideální pro home office a koupelnu s toaletou. Podkroví pak přináší další variabilní prostor v podobě dvou průchozích pokojů, které mohou sloužit jako dětské pokoje,

zázemí pro hosty nebo kreativní zóna podle vašich potřeb.

Suterén rozšiřuje možnosti domu o relaxační zázemí se soláriem a sprchou, dále zde najdete prádelnu, garáž a praktický přímý vstup na zahradu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je vybaven eurookny a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásahů.

Tento dům není o nekonečné práci na zahradě. Je o životě, který si chcete užívat. Otevřete dveře, projdete na terasu, skočíte do bazénu a necháte starosti za sebou.

Pokud hledáte místo, kde se propojuje pohodlí, styl a každodenní radost z bydlení, právě jste ho našli. Přijďte se přesvědčit osobně a domluvte si prohlídku, protože taková nabídka se neobjevuje každý den.