

## Rodinný dům 5+1 v obci Voznice

26301, Voznice



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:**

[andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)

Since 1989  
**ZNALECKÁ A REALITNÍ KANCELÁŘ**  
www.znark.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům 5+1 po rekonstrukci - Voznice, okres Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 174 m<sup>2</sup> v klidné obci Voznice nedaleko města Dobříš, s velmi dobrou dostupností do Prahy.

Dům prošel zásadní rekonstrukcí v roce 2010, kdy zůstaly zachovány pouze obvodové zdi a přičky - vše ostatní bylo

nově vybudováno. V roce 2017 bylo dokončeno obytné podkroví.

Přízemí tvoří původní kamenné zdivo o tloušťce cca 60–70 cm, které zajišťuje příjemné klima v domě během celého roku. V některých místnostech jsou přiznané dřevěné stropy s trámy, které dodávají interiéru jedinečný charakter. Podkroví je zatepleno PUR pěnou, která patří mezi velmi účinné izolační materiály.

Dispozice domu

obývací pokoj

kuchyně

4 samostatné pokoje

pracovna

místnost vhodná jako šatna

2 koupelny (sprchový kout a vana)

kotelna / technická místnost

Technické informace

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulací nádrží.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází také studna s možností dalšího využití. Plyn v obci není zaveden.

Energetickou náročnost uvádíme dočasně ve třídě „G“, protože průkaz energetické náročnosti zatím není zpracován.

Další informace

nová kuchyně (2023) - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka

měsíční náklady cca 9 000 Kč (elektřina a voda)

možnost ponechání části vybavení dle dohody

Fasáda domu je připravena k dokončení - zbývá pouze finální barevný nátěr.

Lokalita

Obec Voznice se nachází v krásné přírodě na okraji brdských lesů a nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Do města Dobříš se dostanete autem přibližně za 5 minut, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Velkou výhodou je také rychlé spojení do Prahy. Díky blízkému nájezdu na dálnici D4 se do hlavního města dostanete přibližně za 30 minut.

Okolí nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity - turistiku, cykloturistiku i výlety do přírody v oblasti Brd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.