

## Rodinný dům 5+1 v obci Voznice

26301, Voznice



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:**

[andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům 5+1 po rekonstrukci - Voznice, okres Příbram

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 160 m<sup>2</sup> v klidné obci Voznice nedaleko města Dobříše s výbornou dostupností do Prahy. Dům prošel zásadní rekonstrukcí v roce 2010, při které zůstaly zachovány pouze obvodové zdi a příčky - vše ostatní bylo nově vybudováno.

V roce 2017 bylo vybudováno obytné podkroví. Přízemí tvoří původní kamenné zdivo o tloušťce cca 60-70 cm, které přispívá k příjemnému klimatu v domě. V některých místnostech jsou přiznané dřevěné stropy s trámy, které dodávají domu jedinečný charakter.

Podkroví je zatepleno PUR pěnou, která patří mezi nejúčinnější izolační materiály.

Dispozice domu:

- obývací pokoj
- kuchyně
- 4 samostatné pokoje
- pracovna
- místnost vhodná jako šatna
- 2 koupelny (sprchový kout a vana)
- kotelna / technická místnost

Technické informace:

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda s akumulací nádrží.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku se nachází také studna s možností budoucího využití. Plyn v obci není zaveden.

Energetickou náročnost uvádíme ve třídě "G", protože zatím není zpracován průkaz.

Další informace:

- nová kuchyně (2023) - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka
- měsíční náklady cca 9 000 Kč (elektrina a voda)
- možnost ponechání části vybavení dle dohody

Fasáda domu je připravena k dokončení - zbývá pouze finální barevný nástřik.

Interiérové fotografie budou doplněny po velikonočních svátcích. Prohlídky domu budou možné po Velikonocích.

Obec Voznice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do města Dobříš i do Prahy. Pro možnost prohlídky volejte nebo pište.