

## Světlý byt 2+1 s balkonem a parkovacím stáním, 61 m<sup>2</sup>, Praha 20 - Horní Počernice

Dandova, 19300, Praha 20, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hypotéku Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie  
Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a parkovacím stáním před domem, situovaný v klidné části Prahy 20 - Horní Počernice, ul. Dandova.

Byt se nachází v 1. patře moderního komorního domu o pouhých šesti bytových jednotkách, který byl postaven společností Canaba a kolaudován v roce 2005. Celková podlahová plocha bytu činí 58,99 m<sup>2</sup> + balkon 2 m<sup>2</sup>.

Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu je možné odkoupit i stávající vybavení.

Byt nabízí velmi praktické a příjemné dispoziční řešení:

kuchyně (16,4 m<sup>2</sup>) s jídelní částí a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)

obývací pokoj (16,4 m<sup>2</sup>)

ložnice (11,54 m<sup>2</sup>)

koupelna s WC (cca 4,05 m2) s vanou i sprchovým koutem  
samostatné WC (1 m2)  
hala (6,75 m2) s vestavěnou skříní  
zádveří (3,85 m2)  
balkon (2 m2)

Velkou výhodou je prostorná vestavěná skřín v předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru včetně místa pro pračku a sušičku.

Orientace a energetická náročnost:  
kuchyně a ložnice: severozápad  
obývací pokoj: jihovýchod

Byt je příjemně prosvětlený a díky své orientaci nabízí dostatek denního světla po celý den.  
Energetická náročnost budovy je B - velmi úsporná.

Lokalita:  
Klidná rezidenční lokalita obklopená zelení nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

V pěší vzdálenosti se nachází:  
supermarket Albert  
drogerie Teta, KiK  
základní škola a mateřská škola  
dětská hřiště

Dopravní dostupnost:  
Výborné autobusové spojení na metro Černý Most (cca 3,8 km).  
Dostupnost centra Prahy je rychlá a pohodlná jak MHD, tak autem.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.