

Prodej domu 126 m², pozemek 368 m²

27801, Kralupy nad Vltavou



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu v prestižní lokalitě Kralup nad Vltavou – čtvrti Lobeček. Vila byla navržena známým architektonickým studiem Freiwald-Böhm, pro které byl typický důraz na funkčnost a účelné řešení prostoru.

Dům nabízí nadčasovou dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m². V přízemí se nachází vstup přes verandu, obývací pokoj s krbem, kuchyň se spíží, ložnice a menší koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou situovány další tři ložnice, komora a prostornější koupelna s vanou.

Vila je částečně podsklepená a zároveň disponuje půdním prostorem s potenciálem pro vybudování další obytné plochy. Dům je nevybavený, což umožňuje jeho novému majiteli snadno si vytvořit vlastní interiér podle osobních představ a potřeb.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, vytápění je řešeno vlastním kotlem. Celková výměra pozemku činí 368 m², parkování je možné jak na pozemku, tak i přímo před domem. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a prostorné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti a zároveň rychlým spojením do Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.