



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3632

Prodej rodinného domu

Turkova, Nový Bydžov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail:

hana.beladova@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	182 m ²
Plocha zahrady:	72 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Nového Bydžova, v ulici Turkova, nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, který může být skvělým místem pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitostí.

Dům je prázdný, vyklizený a připravený pro nového majitele. Nabízí tak ideální možnost rekonstrukce a úprav přesně

podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice domu zahrnuje jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V patře se navíc nachází půdní prostor, který lze využít dle vašich představ.

Dům je částečně podsklepený a sklep zde slouží jako praktický úložný prostor i technická místnost s kotlí na vytápění (plyn a tuhá paliva).

Dům je napojen na elektrinu, plyn, vodu i kanalizaci.

K domu náleží travnatá zahrada s kůlnou či skladem. Celková výměra pozemku činí 182 m², z toho zastavěná plocha představuje 110 m².

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha, jde o klidné místo a zároveň blízkost centra města. V dosahu máte školy, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Pokud hledáte dům s potenciálem, ať už pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo jako investici k pronájmu, tato nabídka vás může zaujmout.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.