

PRODEJ - rodinný dům v Těchoníně

Těchonín



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1045 m ²
Plocha zahrady:	657 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Těchoníně!

Hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení nebo výhodnou investici? Pak vás tato nemovitost určitě zaujme.

Tento dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení až po pronájem.

1.NP: byt 2+kk

2.NP: byt 2+1

3.NP: byt 2+kk

K domu dále náleží:

- pergola o velikosti 6x10 m²
- venkovní krb
- velká terasa
- dřevník
- sklad a dílna
- sušárna
- technické zázemí a spíž
- zahrada

Pár technických údajů?

- užitná plocha domu: cca 150 m²
- celková plocha pozemku: 1 045 m²
- napojeno na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci
- vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (cca 2 roky starý)
- doplňkově krbová kamna na tuhá paliva (2x)
- ohřev vody pomocí plynového bojleru

Pro koho je dům ideální?

- pro všechny co hledají prostorné bydlení se skvělým venkovním zázemím
- pro vícegenerační bydlení
- pro investory, kteří ocení možnost pronájmu jednotlivých bytů
- pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Těchonín, kde v okolí najdete krásnou krajinu vhodnou pro turistiku i odpočinek. Základní občanská vybavenost je v dosahu a větší města jsou dostupná v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál a variabilitu využití. Přijďte se podívat osobně, jak byste ji mohli využít právě vy. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené rozměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku