



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 934

Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, Ústí nad Labem - ul. Čajkovského

Čajkovského, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



9 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Michaela Vojnarová
Tel.: 777 220 795
GSM: 773958379
E-mail:
realityvojnarova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové podlahové ploše 257 m², situovaný na krásném pozemku o velikosti cca 1 300 m² v Ústí nad Labem, ul. Čajkovského. Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu, díky rozdělení na tři samostatné bytové jednotky, z nichž každá má vlastní vstup. Dispozice domu: Přízemí: byt 2+1 (73 m²) se šatnou, koupelnou, WC a vstupem na prostornou terasu (cca 30 m²). 1. patro: byt 4+kk (88 m²) se zimní zahradou a venkovní terasou. Další jednotka: byt 1+kk s vlastním zázemím (38 m²). Dispozice patra je variabilní a umožňuje úpravu například na 3+kk a 1+1. Technický stav: Dům prošel postupnou rekonstrukcí od roku 2017, nová střecha, rozvody elektřiny, topení, stropy a částečně podlahy, výměna oken. Dům je částečně podsklepen a v přízemí se nachází také technické zázemí o celkové ploše cca 35 m², které nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další využití. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, které efektivně vytápí dům. Ohřev vody zajišťuje bojler. Pozemek a exteriér: - okrasná

zahrada s jezírkiem - dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity - parkování až pro 5 vozidel - samostatná garáž (cca 40 m²) Využití: - vícegenerační bydlení - investice - možnost pronájmu - kombinace vlastního bydlení a příjmu z nájmu Dům se nachází v dostupné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a napojením na centrum města. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ráda Vám nemovitost osobně představím.