

Pronájem byt 2+kk, novostavba v OV, 51,5 m², ul. K Beranovu, Praha 8, Dolní Chabry.

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ 4.340,- Kč zálohy, +
elektřina na sebe, + vratná
kauce 40.000,- Kč, + RK
20.000,- Kč + DPH



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail:

iveta.homolova@next-home.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 2+kk s balkónem a sklepem, který se nachází v moderním rezidenčním projektu Nové Chabry v klidné části Prahy Dolní Chabry. Je situován v novostavbě a nabízí komfortní bydlení. Vstupní chodba je vybavena prostornou vestavnou skříň. Koupelna s vanou je společná s toaletou a disponuje také místem pro pračku. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů a lednice. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemný prostor k relaxaci. Ložnice je vybavena další vestavnou skříň a nabízí klidný výhled.

Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby, okna jsou osazena žaluziemi. Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa v suterénu domu za poplatek 2.000 Kč měsíčně. Dolní Chabry patří mezi vyhledávané lokality díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí naleznete kompletní

občanskou vybavenost mateřskou školu, restaurace, fitness centrum i další služby. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Byt je k dispozici od 1.4. 2026. Více informací v RK. Označení nabídky: 224.