



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **2243**

## **Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, 70 m Praha 20, Horní Počernice.**

Lukavecká, 19300, Praha 20, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, 70 m Praha 20, Horní Počernice.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 70 m s terasou 12 m, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Praha 20 Horní Počernice.

Byt je ve výborném stavu a je ideální pro jednotlivce, pár nebo manažerské bydlení.

### Dispozice a vybavení

obývací pokoj s kuchyňským koutem  
samostatná ložnice  
koupelna s vanou (soukromá)  
terasa orientovaná do klidného prostředí

### Vybavení bytu:

masivní dřevěné parkety  
mramorové parapety  
nová plastová okna  
kožená sedací souprava Natuzzi (Itálie)  
manželská postel 180 cm  
šatní skříň  
plně vybavená kuchyň:  
sklokeramická varná deska  
trouba  
velká lednice s mrazákem  
jídelní kout

Byt je velmi tichý, světlý a nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru.

### Cena:

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 3 000 Kč / měsíc (energie + internet)  
Kauce dle dohody  
Provize RK: + DPH.

### Občanská vybavenost a lokalita

Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti.

### V okolí najdete:

mateřské a základní školy  
obchody a služby (supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny)  
zdravotní středisko  
poštu, banky  
sportovní areály, fitness, cyklostezky  
parky a zeleň vhodná pro relax i sport

### Dopravní dostupnost:

autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti  
rychlé spojení na metro B Černý Most  
vlakové spojení do centra Prahy  
snadný nájezd na D10 a Pražský okruh

### Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.  
Makléřka: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/  
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.  
Těšíme se na Vás!