



REALITY
STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **00117**

Prodej objektu 1 164 m²

T. G. Masaryka, Libáň



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Celková plocha:	616 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skladový a komerční areál v obci Libáň, situovaný v průmyslové zóně v místě bývalého cukrovaru.

Areál je napojený na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, veřejná kanalizace) a je připraven k dalšímu využití. Objekt je delší dobu nevyužívaný, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si jej dle vlastních potřeb a záměru.

Na inzerovaných fotografiích je částečně zachyceno i původní technologické vybavení. Areál byl v minulosti využíván pro výrobu cihelné dlažby, včetně výpalové pece.

Využití nemovitosti

Nemovitost je vhodná zejména pro:

autoservis nebo servisní provoz

skladování

logistické zázemí

dílny

lehkou výrobu

kombinaci podnikání a zázemí firmy

Dispozice areálu

Zastavěná plocha: 616 m²

Plocha pozemku: 1 164 m²

Budova č. 1

70 m² - variabilní prostor

40 m² - provozní prostor

120 m² - sklad

30 m² - kancelář

30 m² - šatny a sociální zařízení

50 m² - samostatná bytová jednotka

Budova č. 2

80 m² - sklad / technické zázemí

60 m² - skladový nebo provozní prostor

Potenciál

Areál nabízí široké možnosti využití a úprav dle záměru nového vlastníka. Díky dispozici je vhodný pro podnikání menší až střední firmy a umožňuje efektivní propojení provozu, skladování i administrativy na jednom místě.

Prohlídky a další informace

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.