

Prodej, byt, 3+1, osobní vlastnictví, 64 m², Chomutov, Kostnická ul. Kostnická, 43003, Chomutov



3 120 000 Kč
za nemovitost

Kompletní s provizí a veškerým právním servisem., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, o výměře 64 m², situovanou v 6. patře revitalizovaného panelového domu v Kostnické ulici v Chomutově. Dům má velmi slušný vchod i obyvatele, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 18 lety a jeho stav dnes odpovídá době užívání. Interiér bytu již v některých částech nese stopy času a užívání, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. Dispozici tvoří předsíň, koupelna s toaletou, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a tři pokoje, přičemž k jednomu z nich náleží lodžie. Samozřejmostí jsou plastová okna. Byt je možné ponechat i se zařízením, případně bude předán vyklizený - vše dle dohody.

Velkou výhodou je energetický štítek třídy C a také potvrzení o bezdužnosti. Předání bytu bude možné od 1. 8. 2026, s čímž je potřeba při koupi počítat.

Měsíční náklady činí: fond oprav 2.125 Kč, teplo 1.165 Kč, ostatní poplatky 375 Kč, voda dle počtu osob, dále elektrina a plyn.

Kostnická ulice v Chomutově nabízí příjemné bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností. V blízkosti najdete MHD, školu, školku, obchody i další služby pro každodenní život. Na rozdíl od některých okrajových sídlišť je tato oblast vnímána jako bezpečná a stabilní. Oblíbenou adresou ji činí také poloha u Bezručova údolí, odkud se během několika minut dostanete na cyklostezku vedoucí do Krušných hor. Příjemný charakter místa dotváří i okolní zástavba, kterou tvoří kombinace zrekonstruovaných panelových domů, prvorepublikových vil a řadových rodinných domků.

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.