

Prodej RD v pražském Suchdole

K osmidomkům, Praha-Suchdol, Praha



15 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský

Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:

jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	547 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v prestižní a klidné lokalitě pražského Suchdolu, která se ukazuje jako skvělá investiční příležitost s velkým potenciálem. Tento patrový cihlový dům o celkové užitné ploše 158 m² + sklep + terasa vás zaujme nejen svou velikostí – nabízí mnoho možností pro úpravy a přestavbu.

V současnosti je dům v původním stavu, ale staticky je v pořádku a čeká na nového majitele, který ocení jeho možnosti. Dům lze rozdělit na 3 bytové jednotky, což představuje vynikající příležitost k dalšímu zhodnocení, případně k následnému pronájmu – ideální pro studenty z nedalekých vysokých škol či zaměstnance, kteří preferují bydlení v blízkosti centra města.

Skvělou zprávou je také rozvinutá občanská vybavenost v oblasti, která zaručuje pohodlný životní standard. V blízkosti se nachází kompletní infrastruktura s výborným dopravním spojením. Na vlastním pozemku je možné vybudovat 6 parkovacích míst.

Nemovitost je vhodná nejen pro investory, ale i pro ty, kteří hledají klidné místo a chtějí využít potenciál rozvoje. Pokud vás zajímají vhodné investice s perspektivou, neváhejte a domluvte si prohlídku.

Rádi vám pomůžeme i s financováním.