

Pronájem bytu 2+kk 45m² po rekonstrukci, se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku

Turgeněvova, Litoměřice


13 500 Kč
za měsíc

Cena + energie



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zprostředkování pronájmu secesního bytu o velikosti 2+kk 45m² se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku bytového domu v blízkosti centra města Litoměřice.

Byt o výměře se nachází ve 2. NP třípodlažního domu v zástavbě bytových domů, blokové řadové secesní výstavby, 5 minut od hlavního náměstí.

- 2+kk, 45m²
- Nízké náklady na bydlení
- Centrum města Litoměřice
- Částečně vybavený byt
- 2021 rekonstrukce bytu
- Sdílená prostorná zahrada
- Příjemné prostředí udržovaného domu
- Sklep 2 m²

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a WC. Vytápění bytu je ústřední a TUV centrální ze společné kotelny v domě. V r. 2021 prošel byt celkovou modernizací a nachází se ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou domu je možnost využívání sdílené zahrady ve vnitrobloku. Dětské hřiště, odpočinková zóna a park se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od domu. V docházkové vzdálenosti od domu se dále nachází menší obchůdky, mateřské školky, základní škola, dětské hřiště, sportovní centrum, centrum města, zastávka MHD a mnoho dalšího kulturního, rekreačního i sportovního vyžití. Parkování je možné v ulici před domem a v přilehlých ulicích.

Město Litoměřice je původní okresní město, je atraktivní lokalitou zejména pro svojí příjemnou historickou architekturu, velmi dobrou občanskou vybavenost a slušné pracovní příležitosti v místě. Poloha města je 6km od nájezdu na dálnici D8, do Prahy 60m.

Platby:

Nájemné 13.500 Kč + energie 3.500 Kč měsíčně (dle počtu osob) + vratná kauce = 27.000 Kč, + provize RK 16.335 Kč

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat, budu se těšit.