

## Pronájem bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup> včetně balkonu, Praha 3 - Žižkov, ul. Buková

Buková, Praha 3, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m<sup>2</sup> (včetně balkonu), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu na Žižkově. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se samostatnými místnostmi, které přirozeně oddělují denní a klidovou část. Díky tomu je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i práci. Samostatná kuchyně je plnohodnotným prostorem pro vaření, nikoliv pouze kuchyňským koutem. Ložnice je situována odděleně a nabízí klidné zázemí pro spaní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a je řešena účelně s důrazem na funkčnost.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř a lednice). Součástí vybavení je dále pračka, úložné prostory (skříně), postel bez matrace a sedací souprava v obývacím pokoji.

## Další benefity

Velkou výhodou je parkovací místo cca 100 metrů od domu, které je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost druhého parkovacího stání za 2 500 Kč / měsíc.

## Podmínky pronájmu

- Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 4 500 Kč / měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 24 000 Kč + DPH
- Byt je k dispozici od 16. 4. 2026
- Prohlídky jsou možné od 16. 4. 2026

Pokud hledáte byt s funkční dispozicí a výhodou parkování, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.