

Pronájem rodinného domu 5+kk v Chrástu u Plzně

Smědčická, Chrást

**25 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a vodu
1.500,-Kč/měs. Vratná
kauce 50.000,-Kč. Provize
RK 30.250,-Kč.



Vyřizuje

Jiří Tričler**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420608076778**E-mail:**jiri.tricler@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1215 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v rodinném domku nedaleko Plzně? Právě jste ho našli. Předmětem pronájmu je dům 5+kk (126m²) s obytným přízemím s plně vybavenou kuchyní a podkrovím v obci Chrást. Dům je napojen na obecní vodovod a odpad je sveden do jímky. Jímka se vyváží cca 2x ročně a za vývoz se platí 2.600,-Kč. Topení je řešeno kotlem na dřevoplyn, který ohřívá vodu v akumulčních nádržích, které následně dodávají teplo do celého domu a nemusí se přikládat cca dva dni. Do konce června bude instalováno tepelné čerpadlo. K domu patří garáž (27m²) a na zahradě je také zapuštěný bazén. Nemovitost stojí na mírně svažitém pozemku o rozloze 1.215m². Holý nájem činí 25.000,-Kč/měs. Záloha na služby (odpad a voda) 1.500,-Kč. Vratná kauce je 50.000,-Kč a provize RK 30.250,-Kč prvotní investice při podpisu nájemní smlouvy je tedy 106.750,-Kč.

Obec Chrást u Plzně leží v okrese Plzeň-město, v Plzeňském kraji, nedaleko soutoku řek Klabavy a Berounky, přibližně 12 km od centra krajského města Plzně. V obci je pošta, kompostárna, sběrný dvůr, zdravotní středisko, dětský lékař, zubní oddělení, lékárna, mateřská a základní škola, umělecká škola, pečovatelská služba i dům s pečovatelskou službou. V obci je také jídelna, hospůdka, vyhlášená cukrárna s pizzerií atd. Dopravu zajišťuje autobus a vlak. Obec,

obklopená řekami a lesy, láká k návštěvě četné turisty. Vodáci každoročně sjíždějí Berounku od tábořiště pod Chrástem. Atraktivitu obce umocňuje před léty zřízená cyklostezka, spojující severní Plzeňsko s Rokycanskem a nově vybudovaná cyklostezka Chrást-Bukovec. Nelze opomenout ani rozsáhlý Přírodní park Horní Berounka, který zasahuje do okresů Plzeň-město, Plzeň-sever a Rokycany.

Podrobnější info na mob., nebo email.

Na viděnou na prohlídce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.