

Prodej nebytového prostoru, Bílovecká 661/30, Ostrava-Svinov

Bílovecká, Svinov, Ostrava

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 704 772 710**E-mail:**petra.novakova@qara.cz

Plocha kanceláří:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Říká se, že nejlepší projekty začínají na prázdném listu.A přesně takový list vám teď nabízím - nebytový prostor o celkové ploše 94 m², který čeká na nové nápady a energii.

Prostor se nachází v přízemí a suterénu rodinného domu na ulici Bílovecká, jen pár kroků od zastávky, vlakového nádraží a všech služeb, které Svinov nabízí. Díky poloze u hlavní ulice je skvěle viditelný a snadno dostupný pro klienty i dodavatele.

Dvě podlaží dávají spoustu možností - v přízemí můžete mít salon krásy, ordinaci nebo obchodní prostor, v suterénu zase zázemí, sklad nebo klidné místo pro kancelář.

A pokud vás láká bydlení, rekolaudace na byt je tady reálně možná - vznikl by tak originální mezonetový byt se samostatným vstupem.

Prostor je v původním stavu, takže žádné kompromisy - všechno si uděláte podle sebe.

Navíc můžete mít vlastní parkovací místo přímo u domu a další možnost parkování přímo před domem, což je v této části Ostravy opravdu bonus.

Tohle místo má už něco za sebou - fungovala tu lékárna, ordinace i wellness studio. Ale hlavně má před sebou spoustu příležitostí.

Tak co říkáte? Možná právě tady může začít váš další příběh - ať už podnikatelský, investiční nebo osobní.

Pokud hledáte prostor, který čeká jen na vaše nápady a energii - ozvěte se mi.

Ráda vám ho ukážu osobně a společně najdeme způsob, jak z tohoto místa vytěžit maximum.