

Prodej bytu 2+kk 33 m², Praha - Michle

Podle Kačerova, 14100, Praha 4, Praha



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 33 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu v oblíbené pražské lokalitě - Praha 4, Michle, v ulici Podle Kačerova. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti cca 6 m², která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu či posezení s přáteli. K bytu náleží také sklep o velikosti přibližně 3 m², který nabízí praktický úložný prostor. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je velmi příjemně prosvětlený po celý den. V roce 2016 prošel kompletní rekonstrukcí, během které byla modernizována koupelna, kuchyňská část, podlahy i další prvky interiéru. V bytě jsou instalovány bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění je řešeno etážovým topením.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek úložných prostor. V koupelně se nachází sprchový kout, WC a pračka. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým vařičem, elektrickou troubou, lednicí a digestoří. Na chodbě je vestavěná skříň a v ložnici je prakticky řešená vestavěná postel s úložným prostorem.

Samotný dům je průběžně udržovaný a prošel částečnými úpravami společných prostor, včetně nových podlah, výmalby a renovace zábradlí. K dispozici je také sušárna. Dům je zateplený, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Velkou výhodou této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra C - Kačerov, odkud je centrum Prahy dostupné během několika minut. V blízkosti domu jsou také autobusové zastávky zajišťující rychlé spojení do okolních částí města.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, školy i školky. Nedaleko je také zdravotnické zařízení a další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Milovníci přírody ocení blízkost Krčského lesa, který nabízí ideální prostor pro procházky, běh, sport i odpočinek.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 900 Kč + elektřina dle skutečné spotřeby.

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré rezidentní zóny Prahy 4.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, například pro jednotlivce či pár, tak i jako zajímavou investici k pronájmu díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti v okolí a blízkosti přírody.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.