

## Prodej bytu 1+kk v Olomouci, ul. Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Mindeková Adéla**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk s balkónem na ulici Wolkerova v Olomouci. Byt se nachází v 5.NP a součástí prodeje je garážové stání a samostatná komora na chodbě. Velkou předností bytu jsou kvalitní a nadstandardní prvky jako sádrové omítky, bezfalcové dveře, bezpečnostní vstupní dveře u bytu i komory, klimatizace, teplovodní podlahové topení ovládané termostatem, venkovní elektrické žaluzie a značkové zařizovací předměty v koupelně. Nemovitost je také skvělou investiční příležitostí díky velmi nízkým nákladům na bydlení a poptávce nájemního bydlení v této oblasti. Byt se prodává nezařízený bez kuchyňské linky. Přiloženy vizualizace možného dovybavení. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu. Poloha domu spojuje vynikající dopravní dostupnost a občanskou vybavenost, bezprostřední blízkost hromadné dopravy a sousedství městských parků. Do centra města jen dvě zastávky tramvají, k radnici 10 minut pěšky. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku. Zajistíme nejvýhodnější financování.