

Prodej útulné chaty ke komfortnímu celoročnímu bydlení, Nebeská ul., Doubravčice

Nebeská, Doubravčice



4 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420775561313**E-mail:**andrea.mixanova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	353 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi hezkou montovanou dvoupodlažní chatu určenou k celoročnímu komfortnímu bydlení o celkové ploše cca 52 m² plus sklep. Zastavěná plocha činí 26 m². Chatu obklopuje pěstěný částečně svažité pozemek o výměře 327 m². Nemovitost se nachází v obci Doubravčice, jen 11 km od Říčan, a je situovaná přímo nad romantickým zalesněným údolím Lázného potoka, které zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru pro odpočinek.

Chata byla postavená na klíč specializovanou firmou v roce 2020. Dispozičně je řešena velmi prakticky - vstupní předsíň plynule navazuje na verandu, která byla stavebně upravena a plnohodnotně začleněna do obytného prostoru. Dále vstupujeme do útulného obývacího pokoje, který je prakticky propojený s kuchyňským koutem, na který navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po točitých schodech se dostaneme do patra, kde jsou situovány dvě ložnice.

Nemovitost je napojena na veřejné inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. PENB je ve třídě B, tedy velmi úsporná a představuje nižší provozní náklady a vyšší komfort bydlení.

Nemovitost bude oproti fotografiím v inzerci předána bez nábytku (vyjma kuchyňské linky).

Obec Doubravčice se dynamicky rozvíjí a nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - kulturní dům, knihovnu, ZŠ, MŠ, lékaře, posilovnu a multifunkční hřiště, potraviny, restauraci, provozovny služeb v obytné zástavbě (kadeřnictví, masáže, pedikúra), v obci se nachází též privátní specializované Centrum péče Doubrava. Výborná je dopravní dostupnost - pravidelné autobusové spojení na metro C Háje, autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Budu se na Vás těšit na prohlídkách! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.