

Pronájem bytu 3+kk 71 m², Praha - Braník

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5480 Kč
+ elektrina, vratná kauce,
provize 32480 Kč + DPH



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Byt není vhodný ke krátkodobému pronájmu.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m² čerstvě po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 6. patře dobře udržované bytové budovy v ulici Novodvorská 1078/86, v klidné části Prahy. Svoji dispozicí je vhodný pro rodinné bydlení nebo spolubydlení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka zahrnuje lednici, myčku nádobí, horkovzdušnou troubu, mikrovlnnou troubu, indukční desku, digestoř a spoustu pracovního a úložného prostoru. Byt nabízí 2 samostatné ložnice. Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Toaleta je oddělená. Na patře naproti bytu se nachází úložný prostor. Dále je možné využít kočárkárnu v přízemí domu.

Díky umístění v klidné části je to kousek do parku Velký háj, nebo do Kunratického lesa. Spojení do centra města je v bezprostřední blízkosti domu. Veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny a nákupní centrum Novo plaza je v docházkové vzdálenosti od domu.

Nájem: 27000 Kč

Zálohy na služby: 5480 Kč + elektřina

Provize: 32480 Kč + DPH

Vratná kauce