

## Prodej bytu 2+kk, 67m<sup>2</sup>, Mírová, Ostrava

Mírová, Vítkovice, Ostrava



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**MSc. Michaela  
Schwarzová, BA****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420737243420**E-mail:**[michaela.schwarzova@re-max.cz](mailto:michaela.schwarzova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře výhradně emailem.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+kk+šatna v osobním vlastnictví o celkové velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží v cihlovém domě na ul. Mírová v Ostravě Vítkovicích.

Součástí prodeje je i vyhrazené parkovací stání 13,2 m<sup>2</sup> za elektrickou bránou.

Byt prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny a vody, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux, samostatně stojící lednice zn. Siemens. Koupelna s vanou a WC. Na podlahách plovoucí podlahy a keramická dlažba. Plastová okna se žaluziemi.

Velkou výhodou tohoto bytu je prostorná komora v níž je ve zdi zabudovaný trezor. V předsíni velká šatní skříň.

Vytápění bytu i teplá voda je dálkovým ohřevem.

Jednoduchou změnou lze byt změnit na 3+kk - viz půdorys.

Součástí je i sklep 2,7 m<sup>2</sup>.

Byt nemá balkon, v domě není výtah.

Výše záloh pro jednu osobu: 5 474,- Kč, z toho fond oprav: 1 740,- Kč Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.