

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>

Svinařovská, 27305, Smečno



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 2+1 v klidném Smečně - přímo od majitele  
Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností a veškerým komfortem? Nabízíme k prodeji světlý, cihlový byt o dispozici 2+1 ve velmi dobrém stavu. Byt se nachází v příjemné lokalitě města Smečno a je ideální volbou pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Základní parametry:  
Plocha: 59 m<sup>2</sup> (skvěle využitý prostor)

Vlastnictví: Osobní (bezproblémové financování hypotékou)

Stav objektu: Velmi dobrý, cihlová stavba

Vytápění: Vlastní elektrokotel + příprava na krb (pro milovníky tepla domova a úsporu nákladů)

Co na bytě oceníte:  
Samostatná šatna: Součástí ložnice je praktická šatna, takže už žádné přeplněné skříně v pokoji.

Klid a soukromí: Jednopodlažní byt v tichém prostředí, kde vás nebude nic rušit.

Vše při ruce: Škola, školka, lékaři i COOP jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Lokalita: Smečno nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem venkova a rychlým dosahem města.

Cena a kontakt:

Cena: 4 590 000 Kč (o ceně lze při rychlém a solidním jednání jednat)

Prodej probíhá napřímo od majitele - neplatíte provizi RK!

Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.