

Pronájem, byty/1+kk, 36 m², Bratislavská 946/80, 60200 Brno, Brno-město [ID 84030]

Bratislavská, Brno-sever, Brno



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 36 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr.

K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1,7 m². Byt je vybavený - z rozkládací sedačky lze udělat plnohodnotnou postel pro pohodlné spaní, přičemž bude dále dovybaven skříní na míru a kuchyňským stolem.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 999 Kč + 1 200 Kč záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- uzavřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy

- venkovní grill point pro společenské akce
- kolárna a kočárkárna
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- elegantně řešené společné prostory

Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo „u domu“.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 15 000 Kč
- vratná kauce: 32 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 20 000 Kč + DPH

Ke bytu je možné si navíc pronajmout garážové stání za 2 999 Kč měsíčně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.