

## Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci - Kralupy nad Vltavou, Lobeč

Lobeč, 27801, Kralupy nad Vltavou



**14 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:**

[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci s podlahovou plochou 43 m<sup>2</sup>, který zaujme praktickým uspořádáním a příjemnou atmosférou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup.

Součástí bytu je kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a samostatným WC, což poskytuje komfort pro každodenní bydlení.

Velkou předností je atraktivní lokalita s dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná je také dostupnost vlakového nádraží, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení.

Cena:

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize RK

K nastěhování od 10. 4. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 655277.