

Prodej bytu 3+1 78 m², Praha - Záběhlice

Božkovská, 14100, Praha 4, Praha



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financelorenc.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 s balkonem v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Záběhlice | ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji světlý byt s balkonem o dispozici 3+1 a celkové ploše 78 m², který se nachází v udržovaném bytovém domě v oblíbené lokalitě Praha - Záběhlice. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investici.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba s vestavěnou skříní. Z chodby je přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou.

Na pravé straně se nachází pokoj o velikosti cca 10 m², který je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti cca 19 m² s přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Z obývacího pokoje se dále vstupuje do samostatné kuchyně o velikosti cca 6 m². Další místností je ložnice o velikosti cca 13 m². Praktickým bonusem je také komora o velikosti cca 2 m², která nabízí další úložný prostor.

K bytu náleží také sklepní kóje vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou předností bytu je také lokalita. Přímo u domu se nachází zastávka MHD, která zajišťuje rychlé spojení do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, restaurace, služby i polikliniku. Milovníci přírody ocení také blízké parky a zelené plochy ideální pro relaxaci či procházky.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 8.536 Kč, z toho fond oprav 1.412 Kč. Elektrina přibližně 1.500 Kč.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají bydlení, které si mohou přizpůsobit podle vlastního vkusu. Zároveň se jedná o zajímavou investiční příležitost v části Prahy.