



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 3630

## Prodej pozemku s výhledem na sjezdovku

Bartošovice v Orlických horách



**1 550 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Denisa Hurtová**

**GSM:** +420607211212

**E-mail:**

[denisa.hurtova@edoreality.cz](mailto:denisa.hurtova@edoreality.cz)

CZ

**Celková plocha:** 870 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální pozemek, který vám umožní vybudovat váš vysněný domov bez zbytečně vysoké daně z nemovitosti? Tento pozemek v centru Bartošovic v Orlických horách je perfektní volbou jak pro stálé, tak pro rekreační bydlení. Voda je přímo na pozemku a k dispozici je také rezervoár na vodu, což vám usnadní přípravu na stavbu. Elektrina je dostupná na sloupu přímo u pozemku, díky tomu můžete začít rychleji stavět a realizovat své plány.

Pozemek se pyšní krásným výhledem na sjezdovku, to oceníte nejen v zimních měsících, ale i v létě, kdy si můžete užívat přírody a okolní krajiny. Milí sousedé vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují, že se budete cítit jako součást komunity. Zastavitelnost pozemku je 25%, právě takový prostor máte pro realizaci vašich představ o bydlení v novém maximálně dvoupodlažním domě s obytným podkrovím.

Další výhodou je snadný přístup na pozemek, kde nepotřebujete speciální techniku, abyste se tam dostali. Výstavba

byla projednána s CHKO, což zaručuje, že vaše plány budou v souladu s ochranou přírody a okolními předpisy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a začněte tvořit svůj nový domov na tomto výjimečném pozemku.