

Prodej dřevostavby - chaty Vroutek - Mukoděly 317m2

44101, Vroutek



1 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

| | | | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| Celková plocha: | 44 m ² | Zastavěná plocha: | 30 m ² |
| Užitná plocha: | 44 m ² | Plocha parcely: | 317 m ² |
| Druh objektu: | dřevěná | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Počet podlaží v objektu: | 2 | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi rekreační objekt, dřevostavbu, která je umístěna ve středu vesnice Mukoděly u Vroutku, která se nachází 5km severně od dokončované dálnice D6 před Lubencem na hranici čtyř krajů.

Jedná se o pozemek 317m2 na kterém stojí dvoupokojová chata o zastavěné ploše 30m2 na podezdívce, k níž byla přistavěna pergola na dřevěných základech o velikosti 16m2.

Nemovitost má patro, kde je dvoulůžko a předsíňka. Je zde k dispozici Wi-Fi a TV.

Před pěti lety byla dokončena rekonstrukce, nyní je objekt bez dalších nutných investic.

Obložení celého interiéru palubkami, nová kamna, Naftové nezávislé topení (bufík) s 10 l nádrží na autobaterii s regulací času a termostatem teploty - nemovitost se velmi snadno vytopí a je využívána i v zimních měsících.

Rozvody vody, odpady, koupelna (sprchový kout, splachovací WC, bojler, místo pro pračku). Na pozemku je 27m hluboký vrt z roku 2019, který zásobuje dostatečným množstvím vody i v suchých měsících.

Majitel má od městysu Vroutek pronajatý navazující pozemek 221m2 pro pohodlí při parkování aut, roční platba je 528,- Kč.

Chata nabízí soukromí, v okolí je mnoho památek, možnost rybaření, houbaření, cykloturistika... a jistě zde budete trávit velmi příjemně svůj volný čas.

Mukoděly jsou částí města Vroutek v okrese Louny, nacházející se asi 3,5 kilometru jižně od Vroutku. Původ jména Mukoděly je spojen s tím, že byla řemeslnickou osadou, kde se dělala mouka. V současnosti mají Mukoděly 20 stálých obyvatel.

Neváhejte mne kontaktovat pro prohlídku či více informací.